

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Tân.

Thực hiện Thông báo số 463/TB-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Hàm Tân về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Tân.

Nhằm triển khai kịp thời việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Tân được đầy đủ, chính xác, mang tính khả thi cao và đúng thời gian quy định nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND thị trấn Tân Nghĩa Thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021 - 2030) theo quy định, như sau:

1. Đối tượng đăng ký nhu cầu sử dụng đất

- Các tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng đất trên địa bàn thị trấn.
- Cộng đồng dân cư, Hộ gia đình, cá nhân, sử dụng đất trên địa bàn thị trấn.

2. Thành phần hồ sơ đăng ký

2.1. Đối với tổ chức

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo Mẫu số 01 (bản chính);
- Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (bản sao).
- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (bản sao).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo Mẫu số 02 (bản chính).
- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (bản sao, nếu có).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

3. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Đối với tổ chức: Hồ sơ gửi về UBND huyện Hàm Tân (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Nghĩa, Huyện Hàm Tân, Bình Thuận) để xem xét, tổng hợp;

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Hồ sơ nộp tại trụ sở UBND thị trấn (tại bộ phận địa chính).

4. Thời gian đăng ký

- Thời gian đăng ký: Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong trong kỳ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (thời kỳ 2021 – 2030) của huyện Hàm Tân. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan sau này, sẽ không có cơ sở xem xét giải quyết.

Nhận được Thông báo này, đề nghị Mặt trận, các Đoàn thể, Trưởng BDH các khu phố tổ chức tuyên truyền, triển khai rộng rãi cho nhân dân được biết, để đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- TT. ĐU, TT. HĐND TTr;
- Mặt trận và các Đoàn thể TTr;
- BDH 08 khu phố;
- BP. Đài TTKD;
- Lưu: VT, ĐC.

PHÓ CHỦ TỊCH PHỤ TRÁCH



Huỳnh Tấn Phát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án thực hiện trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân.

Tên đơn vị đăng ký:..... đăng ký dự án triển khai thực hiện trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn xã/phường huyện Hàm Tân như sau:

Dự án 1:

1. Tên dự án:
 2. Địa điểm thực hiện: thôn/khu phố, xã/thị trấn, huyện Bắc Bình.
 3. Mục đích sử dụng đất của dự án:
 4. Quy mô dự án: (m²).
 - a. Diện tích hiện trạng của dự án: (m²) (ghi 0 nếu là dự án mới).
 - b. Diện tích thực hiện năm 2023: (m²), trong đó lấy vào loại đất:
 - Đất trồng lúa: (m²), trong đó:
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): (m²).
 - + Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): (m²).
 - Đất ở (ONT; ODT): (m²).
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): (m²).
 - Đất trồng cây hàng năm (BHK): (m²).
 - đất rừng sản xuất (RSX): (m²).
 - đất rừng phòng hộ (RPH): (m²).
 - Đất rừng đặc dụng (RDD): (m²).
 - Các loại đất khác: (m²).
 5. Căn cứ pháp lý (bản sao) để thực hiện dự án:
 - Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư.
 - Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân xem xét đưa vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 làm cơ sở triển khai thực hiện.
- Trân trọng./.

....., ngày tháng năm 20...

Tổ chức/người làm đơn

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ và tên,)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY
HOẠCH SDD GIAI ĐOẠN 2021-2030, HUYỆN HÀM TÂN**

Kính gửi: UBND xã, thị trấn

1. Hộ gia đình, cá nhân, đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

2. Địa chỉ liên hệ:

3. Điện thoại:

4. Đăng ký nhu cầu sử dụng Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, như sau:

- Địa điểm: Thôn/Khu phố, xã/thị trấn

huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

- Thửa đất số:, Tờ bản đồ số:

- Mục đích sử dụng đất hiện trạng:

- Xin Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất

- Tổng diện tích xin chuyển:..... m².

5. Bản sao các căn cứ pháp lý kèm theo đơn:

- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện rõ tọa độ vị trí, hình thể khu đất (bản sao).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan (nếu có)

Kiến nghị UBND xã, thị trấn đề xuất cơ quan thẩm quyền xem xét đưa vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 làm cơ sở triển khai thực hiện.

Xác nhận của UBND xã, thị trấn

....., ngày tháng năm 2024

Hộ gia đình/người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ và tên,)

